



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

GELDROP MIERLO
EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

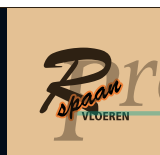
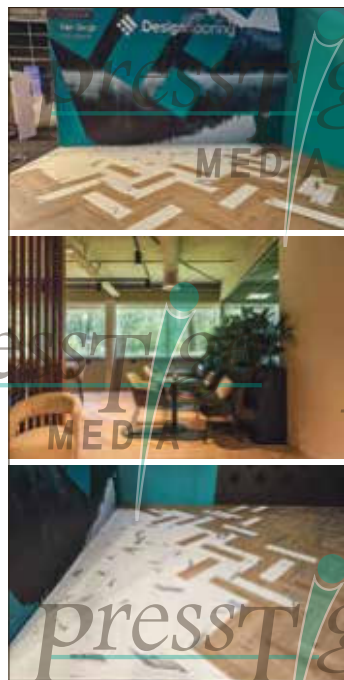
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



**R. SPAAN
VLOEREN**

INFO@SPAANVLOEREN.NL

06-27048527

WWW.SPAANVLOEREN.NL



Kies bewust
voor je
nachtrust!

bedden
SPECIALIST.NL

Dan kies je voor **HOUBEN**

Bogardeind 67, 5664 EB Geldrop • 040 286 2367 • www.beddenspecialist-houben.nl

auiping
Beddelicious[®]
ledorm[®]
slp
collection
swissflex
Vandyck
TEMPUR

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

Sfeervol wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

AVD

Anthony van Dinter
Schilderwerken

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk,
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte

06 - 51145945
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

van Tuijl
MAKELAARDIJ

**VOOR VERKOOP, AANKOOP OF
TAXATIE VAN UW WONING**

Van Tuijl makelaardij
tel: 06-30335745
www.vantuijl-makelaardij.nl

JBB
Betonboringen

JBB BETONBORINGEN
Nauwkeurig vakwerk, nette oplevering

BETON ZAGEN BETON BOREN SLEUVEN SLIPEN TRAPPENGATEN GRONDSBORING

WWW.JBB-BETONBORINGEN.NL

RAPRENO
Specialist in traprenovaties

Waarom kiezen voor Trapreno?

- ✓ Altijd op tijd
- ✓ Netjes en schoon gewerkt
- ✓ Vriendelijk en meedenkend
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Betaalbare kwaliteit

Tel. 040-7800937
info@trap-reno.nl
www.trap-reno.nl

HEIN VAN HOOFF
Klusbedrijf

**Bij klusbedrijf Hein van Hoof
bent u in goede handen**

Nuenen M +31 6 22 52 62 55 E info@heinvanhoof.nl
www.heinvanhoof.nl

HEVU TOOLS
DÉ WINKEL EN WEBSHOP VOOR
BOER, BOUW EN INDUSTRIE

www.hevutools.nl 18.000+ artikelen op voorraad
Beekerheide 20 Beek en Donk 3.500m² winkelplezier

Voor 16:00 besteld
Morgen in huis!

Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!

**Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen
voor ieder project, groot of klein!**

Beregeningsmaterialen voor
• tuinen
• plantsoenen
• paardensportbodems

Verkoop en advies voor
particulieren en bedrijven.
U bent van harte welkom in onze winkel
aan de Molenstraat 39a in Waalre.

Voor meer informatie:
06-25425657
shop@wijlaars.com

Wijlaars
Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Geldrop-Mierlo staat de woningmarkt op het punt van uitbreiding met diverse nieuwbouwprojecten die vanaf volgende maand of binnen de komende zes maanden in de verkoop gaan. Deze ontwikkelingen richten zich op duurzame en levensloopbestendige woningen, passend bij de groene en dorpse sfeer van de regio nabij Eindhoven.

Genoenuizerweg

Een prominent project is het Woningbouwplan Genoenuizerweg in Laag Geldrop, waar 12 luxe levensloopbestendige koopwoningen worden gerealiseerd via collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). De gemeente maakt het terrein bouwrijp in 2025, waarna kopers zelf hun huizen bouwen; oplevering volgt in 2026. Verkoop start spoedig via de projectwebsite.

In Mierlo bloeit de nieuwbouwwijk **Luchen** op met circa 850 woningen, waaronder vrijstaande en geschakelde huizen. Recente overeenkomsten maken de bouw van 62 nieuwe woningen in **Luchen Oost** mogelijk, met verkoopstarts binnenkort voor betaalbare en toekomstbestendige opties. Kavels in Luchen 3a zijn al populair, en nieuwe percelen komen beschikbaar.

Daarnaast transformeert de hoek **Mierloseweg-Johan Peijnenburgweg** met nieuwbouw, waarbij bouw start in Q3 2026 en bewoning eind 2027. Dit biedt kansen voor starters en gezinnen in een levendige omgeving.

Voor een volledig overzicht van actuele en aankomende projecten, inclusief verkoopdata, raadpleeg de interactieve Woningbouwkaart op de gemeentelijke site of www.nieuwbouw-geldrop-mierlo.nl.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Leenderheim
Boomkwekerij Hoveniers

Leibomen	Open
Dakbomen	Zaterdag
Bolcatapa	9:00 tot 16:00
Liquidambar	Zevenhuizen 8
Fruitbomen	Leende
Magnolia	06 - 30081409
Beuken	leenderheim.nl

vanHeugtenmediation
Annemarie van Heugten
Tel. 06-55855596 - www.vanheugtenmediation.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS
Doneer nu
ALS
Stichting ALS Nederland



BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van HOUTS
CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL



MOLENSCHOT BV
REINIGINGSTECHNIKEN

Gevelreiniging

- *torbostralen
- *sandwasten
- *lage druk vochtstralen
- *hoge druk reinigen

Bel of mail ons voor een vrijblijvende prijsopgave
040-2836169 info@molenschotstraatbedrijf.nl

Vinck
Schilderwerken

Fränick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl



FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

BERGMANN
TEGELWERKEN & PROJECTEN

0630483846 | info@bergmanntegelerwerken.nl
bergmanntegelerwerken.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra
WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomer.nl



Vlassak **Betonboringen BV**

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Schuttingen van Schijndel

Half Elfe 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

VAN BEURDEN
bouwmanagement
+ tekenbureau

Steenakkerstraat 10 | 5688 DJ Oirschot
06 510 333 38
www.vb-bm.nl | info@vb-bm.nl

BEE DIFFERENT
ARCHITECTUUR & REALISATIE

Gunt u zichzelf eindelijk dat prachtige nieuwe huis of interieur? Maar wel met uw eigen stijl.
Bel Jenny.

www.bee-different.nl 06 48369319 info@bee-different.nl



Nieuwbouw | Renovatie | Sloopwerken
Betonvloeren | Betonpompverhuur | Staalconstructies

ANTRU
BOUWGROEP

www.Antru-bouwgroep.nl | 06-52864682 | 06-14356423



Woon Design 43

NU TOT 10% COMBINATIE - KORTING
ZIE ACTIE VOORWAARDEN IN DE WINKEL

• Vloeren • Gordijnen • Raamdecoratie • Horren

www.woondesign43.nl - Eindhoveneweg 43 - 5664 HC Geldrop
Tel.: 040 - 3030635

mooi wonen, mooi leven





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



Verduijn



Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

W. Verduijn

Oostrikkerdijk 13a

5595 XC Leende

06 33 042 455

admin@verduijninterieur.nl



STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL



TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL

WWW.TONNAERBOUW.NL

Schildersbedrijf
G. v. Gerven
Geldrop



040-2869035

Hoog Geldrop 49 - Geldrop
info@schildervangerven.nl - www.schildervangerven.nl

Van Hooff dakwerken BV

www.vanhooffdakwerken.nl

tel. 06-133 193 89

Valkenswaard



MALEX

automotive

Voor ALLE automerken,
gespecialiseerd in Mercedes-Benz



• Airco
• Bandenwissel
• Onderhoud
• Winter- en zomercheck etc.

• APK
• Diagnose
• Uitlijnen

Malex Automotive
Achterdijk 15 A
5705 CB Helmond
0492 - 32 00 00
info@malexautomotive.nl
malexautomotive.nl



Dierencrematorium
& - Begraafplaats
Lieshout

Een waardevol
afcheid van
een trouwe vriend



Elsduijn 1, Lieshout 06-49777474

info@dierencrematoriumlieshout.nl



DE ZWAAN

TAPPERIJ

LUNCH DINER SPECIAALBIERCAFE
TERRAS FEEST BORREL



KAPELSTRAAT 23 HEEZE TEL. 040 - 226 43 57

WWW.TAPPERIJDEZWAAN.NL



Van Kilsdonk
Schilderwerken

tel: 06 523 100 60 | vankilsdonkschilderwerken.nl



Bogardeind 112
5664EL in Geldrop

+31 6 35 63 74 34

poolcentrum-geldrop.nl

GELDROP

Zelfstandig wonen met zorg

In de prachtig verbouwde Sint Jozefkerk

Geldrop

ODA ZORG

VANAF
€810
Per maand

- Appartementen voor senioren met een Wlz-indicatie, waarbij de huurprijs binnen de sociale huurnorm valt en het aanvragen van huurtoeslag mogelijk is.
- De appartementen variëren in grootte van 37 tot 49 m², afhankelijk van beschikbaarheid, met een prijsklasse vanaf €810 tot €1.950 exclusief servicekosten.
- Appartement is ruim van opzet en voorzien van vloerafwerking, stoffering, eigen keuken met koelkast en tweepits kooktoestel, eigen badkamer, persoonsalarmering.



DAGBESTEDING

Sint jozefplein 1 A, 5666RL Geldrop

- Ouderen met een indicatie via WMO, WLZ of PGB.
- Maandag t/m vrijdag - 10:00u tot 16:00u.
- Dagelijks een verse warme maaltijd.
- Diverse en wisselende activiteiten.
- Beweging voor lichaam en geest.
- Workshops en voorstellingen van buitenaf.



AM all care

Website: www.am-allcare.nl

Telefoon: +31 6 16081370

Email: info@am-allcare.nl



superkeukens
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



superkeukens

ZO'N NAAM ZEGT ALLES

KEUKENS
ZIJN IN IEDERE
GEWENSTE
OPSTELLING
LEVERBAAR

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal.
Laat jouw verhaal tot leven komen met één
van onze Superkeukens!

Keukentrend 2025!

Trendy Tweekleurige Keukens

In deze complete, luxe keuken
bereid je niet alleen de heerlijkste
gerechten maar geniet je met vrienden
van een goed glas wijn uit je eigen
wijnklimaatkast, spreek je de dag door
of ben je aan het werk. Een ruimte
waar wonen en koken moeiteloos
gecombineerd worden.



superkeukens HELMOND

Dinsdag, Woensdag, Donderdag: 10:00 tot 17:30 uur | Vrijdag: 10:00 tot 20:00 uur
Zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur | Zondag 12:00 tot 17:00 uur
Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl

KOM NAAR ONZE WINKEL VOOR MEER SUPERPRIJZEN

AANBIEDING

Cube Limited Edition

VAN € 2799,-
VOOR **€ 2599,-**
- € 200,- met inruil*



**JOHN
VERMEULEN**



"FIETSEN" **GELDROP**

John Vermeulen Fietsen Geldrop

Laan der Vier Heemskinderen 2
5664 TJ Geldrop - 040 286 25 71

info@johnvermeulengeldrop.nl
www.johnvermeulengeldrop.nl

*Inruilvoorwaarden: A-merk, in redelijke staat, niet ouder dan 10 jaar.
Kinderfietsen uitgesloten.